



## Løsdriftsforeningens Forårsarrangement på Djursland

Tirsdag den 28. marts 2017.

Refereret af Kaj Hansen.

Løsdriftsforeningens forårsarrangement fokuserede på alternative ejerstrukturer og finansiering af landbrug. Dagen startede på Auning Kro med generalforsamling og indlæg om AP Pensions køb, finansiering og bortforpagtning af landbrugsejendomme. Derefter fortalte eftermiddagens to værter om deres malkekvægsbedrifter og erfaringerne med at forpagte dem af AP pension. Efter frokostbuffet på Auning Kro var der lejlighed til at besøge to AP Pension ejede malkekvægsbedrifter.

**Generalforsamling:** Se særskilt referat.

**Jacob Therkildsen holdt et indlæg om: ”Alternative ejerstrukturer og finansiering af landbrug”.** Indlægget skulle have været holdt af H.C. Jørgensen fra AP Pension, men da han var blevet forhindret, holdt Jacob Therkildsen indlægget, ud fra H.C. Jørgensens manuskript.

AP Pension har investeret i landbrug ud fra en forventning om et godt afkast på længere sigt. Der er tale om faste, inflationssikre værdier. Dansk landbrug er i verdensklasse med hensyn til kvalitetsprodukter og fødevarer sikkerhed.

Der var kraftige prisstigninger på landbrugsjord frem til 2008. Siden faldt prisen 40-50 %. Dette har medført at det er blevet vanskeligt at få banklån og at bankerne kræver stor egenkapital. Prisen på landbrugsjord er nu 70.000-130.000 kr./ha.

AP Pension har oprettet et selskab (Dansk Farmland K/S) til at finde og opkøbe landbrug, samt finde og sparre med en forpagter. Desuden er der oprettet en fond (Dansk Farmland Management A/S) til at finansiere landbrugene. Der oprettes en APS for de enkelte landbrug. Dansk Farmland K/S udvælger og investerer i landbrugsejendomme, hvor de ejer jord og bygninger og gennemfører efterfølgende investeringer. Dansk Farmland K/S har desuden til opgave, at sikre investorenes penge, samt føre tilsyn med og udvikle bedrifterne.

Forpagterne ejer besætning, maskiner og løsøre. Forpagtningsafgiften er ca. 5,4 % af købsprisen og lidt højere for efterfølgende investeringer. Forpagtningsaftalerne er 10-årige, hvorefter forpagteren har en købsobjection på bedriften. 80 % af en eventuel prisstigning i aftaleperioden tilfalder Dansk Farmland K/S og 20 % forpagteren. Dansk Farmland K/S kan eventuel købe tillægsejendom. Forpagteren kan også vælge at købe selv.

Forpagterne er typisk dygtige og godt uddannede yngre landmænd med begrænset egenkapital, hvilket bevirker det er svært at købe og udvikle en gård med finansiering fra en bank. Det kan også være landmænd, som sælger sin gård til Dansk Farmland, for at få finansieret en ønsket udvidelse af produktionsanlægget, f.eks. i forbindelse med generationsskifte.

Dansk Farmland har investeret i 12 gårde med forskellige produktionsgrene. Projektet er gået i stå, fordi det er vanskeligt at finde banker, som vil finansiere driften.

**Erik Dolby fortalte om hans salg af Fuglsøgård til Dansk Farmland og erfaringerne med samarbejdet.**

Erik Dolby havde en besætning med malkekøer i en ældre sengestald. Siden 2008 har han haft planer om opførelse af en ny sengestald med plads til 600 køer. Finanskrisen bevirkede, at han ikke kunne få byggeriet finansieret. I 2014 solgte han gården til Dansk Farmland, da muligheden bød sig. Handelen var klaret i løbet af en måned og da projektet for den nye stald var klar, gik byggeriet i gang indenfor en måned efter handelen. Stalden blev taget i brug den 22. december 2014. Erik Dolby er godt tilfreds med samarbejdet, Dansk Farmlands håndtering af overtagelsen og finansieringen af byggeriet.

I den nye stald er der plads til 550 malkende køer og der er knap 700 dyrepladser i alt. Stalden er med 6 rækker sengebåse og ædebåse ved udvendige fodertrug i Begge sider. Over fodertrugene er der regulerbare gardiner. Der er sand i sengebåsene og køernes gange skræbes med et udmugningsanlæg. Det fra starten installerede udmugningsanlæg blev erstattet af et nyt efter 1½ års brug, fordi det var slidt op. Der er monteret et vaskeanlæg, som vasker gødningen fra sandet, som derefter genbruges til strøelse. Der har været mange problemer med vaskeanlægget. Når det fungerer tilfredsstillende udvaskes 95 % af sandet. Der er ikke købt sand de sidste 9 måneder.



De malkende køer går i 3 hold: Opstartshold, Unge malkende køer og ældre malkende køer. Køerne malkes 3 gange daglig i en 2x24 parallel-malkestald. Køernes ydelse er ca. 11.000 kg mælk både i den gamle stald og efter udvidelsen af besætningen i den nye stald. Mælken opbevares i tanke og afhentes fra en lille særskilt bygning ved siden af stalden.

Spædkalve går i hytter, som er placeret under et isoleret tag. Kalve indtil 10 måneders alderen går i strøede bokse. Kvier over 10 måneder går i den gamle løsdriftstald. Tyrekalvene sælges 3 uger gamle. Der er en udleveringsstald til slagtedy og tyrekalve ved siden af stalden.

Der er 7 ansatte i stalden, foruden 1 til at blande foder. Der er pasningsaftale på gårdens 230 ha + 65 ha forpagtet. Desuden indkøbes grovfoder fra ca. 100 ha. Der er gylleaftaler på 12.000 m<sup>3</sup> gylle. Der er problemer med at få afsat gyllen, så Erik Dolby håber på med tiden at kunne levere gyllen til et biogasanlæg.

### **Jacob Therkildsen fortalte om hans erfaringer med overtagelse og drift af Nygård.**

Dansk Farmland købte Nygård med 200 ha og stalde til malkekøer i februar 2014. Samme dag forpagtede Jacob Therkildsen gården. På Nygård blev der bygget 2 kyllingestalde i 1999. I 2008 blev staldenes indretning ændret til sengestalde og der blev samtidig indrettet en malkeafdeling med en 2x28 parallel-malkestald. Der er 4 rækker sengebåse i hver stald og udvendige foderborde ved begge sider af staldene. Der er sand i sengebåsene og skrabere i gangene. Facaderne fra de tidligere kyllingestalde blev fjernet, mens de isolerede tage er bibeholdt.



Efter overtagelsen i 2014 blev der bygget en velfærdsstald med 88 sengebåse til ikke malkende køer, samt 5 strøede fællesbokse med plads til 5 køer i hver og 10 enkeltbokse til kælvende køer.

Spædkalvene går i enkeltbokse på vogne, derefter i bokse i ældre bygninger. Kvierne går på en tilkøbt gård med 140 ha. Gården ligger 16 km fra Nygård. Jacob Therkildsen inseminerer selv alle køer og kvier, derfor kører han hver dag over med foder til kvierne. Det tager 2 timer. I alt drives 440 ha, heraf avles majs på 180 ha. Der mangler jord til at aftage alt gylle.

Besætningen var ved overtagelsen på 380 køer. Den har været oppe på 540 køer og er nu på 500 køer. Ydelsen startede på 7.800 kg pr. ko om året. Her 3 år efter er den steget til 12.700 kg pr. ko om året. Ved overtagelsen var mælkeprisen på 3,17 kr./l, sidste år var prisen nede på under 2 kr./l. Der malkes 3 gange i døgnet kl. 05, 13 og 21. Der er 6 ansatte (ukrainere), foruden ejeren, samt en dansk elev, som var på skole. Han søger en medarbejder, som kan afløse som daglig leder. Jacob Therkildsen var godt tilfreds med den valgte måde til at blive selvstændig mælkeproducent på. Samarbejdet med Dansk Farmland og gårdbestyrelse/gårdråd har forløbet fint.

Efter frokostbuffet på Auning Kro, var der lejlighed til at køre ud og se de to omtalte staldanlæg.